

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Poslovni broj : 34. St-3010/21  
n/p gđa Ines Božić, sutkinja

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju Miholjanec, A. Mihanovića 131,  
OIB 12353173199

### **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju, OIB: 12353173199, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 8519, k.o. Osijek, kč.br. 6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor, Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m<sup>2</sup> u ukupnom iznosu od 230.833,00 eura namiriti će se troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

1. Trošak javna dražbe FINA-e.....92,90 eura
2. Trošak procjene nekretnine.....800,00 eura
3. Trošak knjigovodstva paušalno.....500,00 eura
4. Bankarske naknade i zatvaranje žiro računa .....100,00 eura
5. Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi.....5.415,62 eura  
( ukupni trošak )
6. Troškovi korištenja vlastitog automobila.....370,00 eura

**Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose.....7.278,52 eura**

Kupcu EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TIGNUM d.o.o. u stečaju, OIB: 12353173199, Miholjanec, Antuna Mihanovića 131, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 8519, k.o. Osijek, kč.br.

6096/1, kuća br. 23-A, dvije zgrade i dvor, Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m2, za iznos od 230.833,00 eura.

Kupac EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzlova 62a, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine, a nekretnina stečajnog dužnika predat će se kupcu, nakon što kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj : St-3010/2021-50 od 17. siječnja 2025. godine gore navedena nekretnina dosuđena je su kupcu EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzlova 62a kao najboljem ponuditelju na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos od 230.833,00 eura.

#### Prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika

1. Prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja EMPORION d.o.o., OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzlova 62a oslobođen je od polaganja kupovnine i nakon odbitka troškova stečajnog postupka namiren za iznos od 223.554,48 eura dok je za iznos od 90.148,81 eura koliko iznosi preostali iznos njegove tražbine ostao nenamiren.

Budući da se u ovom stečajnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo a u vezi s člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015., 104/2017 i dalje) koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Temeljem navedenog a sukladno članku 248. stavku 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sudu da se sazove ročište radi namirenja i utvrđivanja troškova stečajnog postupka sa sljedećim :

#### **DNEVNIM REDOM**

1. Donošenje odluke o troškovima stečajnog postupka u iznosu od **7.278,52 eura** i donošenje odluke o uplati istih na žiro račun stečajnog dužnika **IBAN : HR8323600001103108484.**

Privitak: Troškovna dokumentacija.-

U Miholjancu, 25.02.2025.godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.